

マンション	¥9,300,000 円	所在地	新潟市中央区医学町通二番町10番地1 ダイアパレス医学町1209号			交通		
		地番	新潟市中央区医学町ダイアパレス医学町通二番町10番1			JR	白山	駅 徒歩 14 分
		(住居表示)				バス	市役所前	バス停 徒歩 1 分

建物概要	専有面積	44.18㎡(登記)	13.36坪
	バルコニー	約14㎡	
	アルコーブ	—	
	間取り	1LDK	
	構造	SRC造	14階建
	築年月日	昭和62年11月	
	現状	空室	
	土地権利	敷地権	
	都市計画区域	市街化区域	
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	400%



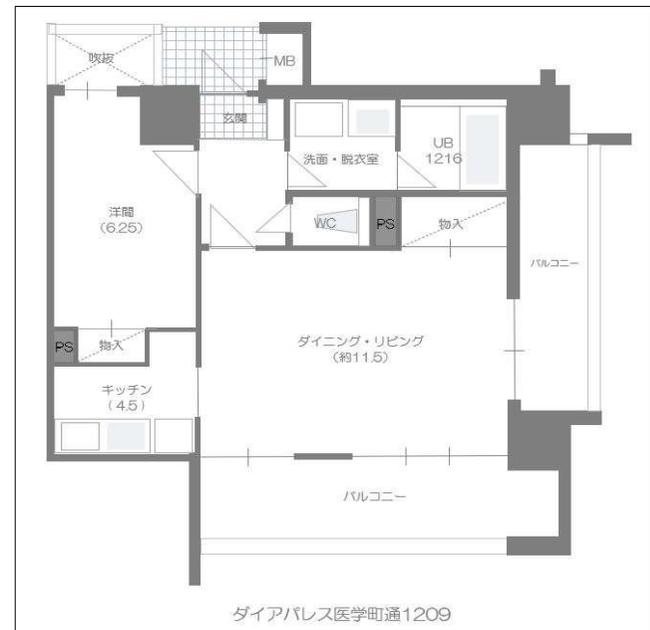
権利	敷地権および建物共有部分の割合	1万分の48
	公募面積部分	2029.32㎡

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	給水	公営水道	汚水	公共下水

他費用	管理費	月額	8,070円
	修繕積立金	月額	11,360円
	給湯基本料金	月額	2,140円
	駐車場	無	

学校	白山	小学校	徒歩	8 分
	白新	中学校	徒歩	13 分

その他	取引態様	媒介
	引渡し	相談
	委託管理(通勤)	
仲介料: 389,400円		



新潟県知事免許(1)第5570号

新しん不動産合同会社

★ お気軽にご連絡ください ★

新しん不動産(同) TEL 025(290)7577
 担当 長谷川 FAX 025(290)7570